

# 住宅ローンヒアリングシート

年 月 日

## 【目的】

借入目的	物件購入（土地・建物）	借換え	増改築	その他
利用目的	自己居住用	家族居住用	セカンドハウス	その他

## 【物件概要】

用途	住居専用	店舗併用	賃貸併用	その他
物件タイプ	新築一戸建て		新築マンション	
	中古一戸建て（築 年）		中古マンション（築 年）	
所在地				
面積	土地		m <sup>2</sup> ・坪	
	建物（マンションは専有面積）			m <sup>2</sup>
権利関係	所有権	借地権	定期借地権	その他

## 【新規購入の場合】

契約日（予定日）	年	月	日	
引渡予定日	年	月	日	
物件価格	万円（内訳：土地		万円/建物	万円）
（買換えの場合）	売却予定額	万円	現在の借入残高	万円

## 【借換えの場合】

購入日	年	月	日	
購入価格	万円（内訳：土地		万円/建物	万円）
借入金	当初	万円	現在の借入残高	万円

## 【収入等】

前年度税込年収	万円			
（個人事業主の場合）	3年前	万円	2年前	万円
収入合算者	有 無			
（有の場合）	合算者氏名 (歳)：男性 女性：続柄 ( )			
	勤務形態 会社員（役員 正社員 出向 契約社員 派遣社員）			
	個人事業主 その他			
	勤続年数 年			

**【預貯金等】**

預貯金	万円	有価証券(株式・債券等)	万円
贈与予定資金	万円	その他	万円

**【現在の借入金】**

借入先	借入内容	借入残高 (万円)	金利 (%)	固定期間終了後の 金利引下 (%)	年間返済額 (万円)	完済時期 (年 月)

\*上記はあくまでも個人の情報整理のための資料です。実際にファイナンシャル・プランナーに相談をご依頼の場合は、ファイナンシャル・プランナーの提示する資料をご使用ください。